

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Обская 7/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,435	4,613
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,435	4,613
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,974	1,027
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,147	0,601
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,070	2,727
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,239	4,526
2.1. Услуги сторонних организаций		1,061	1,174
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,712	0,824
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,081	0,081
- вентканалов	2 раз в год	0,081	0,081
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,269	0,269
- дератизация	ежемесячно	0,143	0,143
- дезинсекция	4 раза в год	0,126	0,126
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,177	3,352
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,177	3,352
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,807	0,863
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,146	1,209
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,376	0,397
Итого стоимость услуг		10,627	11,212
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,54	13,23
Общая площадь, м2		277,5	277,5

